

OF. 123/2013

Soto la Marina, Tamaulipas a 5 de Septiembre de 2013.

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS  
PRESENTE.-

En respuesta y en cumplimiento a las atribuciones que la ley de Catastro para el Estado Tamaulipas otorga a los ayuntamientos, me es grato informar que ha quedado formalizada la propuesta de la tabla de valores para el ejercicio fiscal 2014 para el municipio de Soto la Marina Tamaulipas, mediante la propuesta hecha por los integrantes de la Junta Municipal de Catastro y la aprobación de la misma en acta de cabildo.

Así mismo se anexa Acta de la Junta Municipal de Catastro, propuesta de la tabla de valores impresa y en disco, la certificación de su aprobación por el cabildo.

Sin otro asunto que tratar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION



EDGAR EDELMIRO GOMEZ GANDARIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

ADMINISTRACIÓN  
2011-2013



Hora: 16:20 Anexos: Tres y ch C.B.  
Cynthia.

## ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO

En el Municipio de Soto la Marina; Tamaulipas, siendo las 09:00 horas del día 9 del mes de Agosto del año Dos Mil Trece. Reunidos en el local que ocupa la sala de juntas de la presidencia municipal de Soto la Marina los C. C. Edgar Edelmiro Gómez Gandaria, en su carácter de presidente de la junta municipal de catastro, José Rodríguez Berrones, en su carácter de vicepresidente, Gilberto Riestra Rodríguez, en su carácter de síndico municipal, Nelson Avellaneda Méndez, en su carácter de secretario técnico de la junta municipal de catastro, Jorge Guadalupe Torres Castañón, en su carácter de director de obras y servicios públicos municipal, José Ángel García Ramírez, en su carácter de responsable del consejo municipal de planeación, Marco Antonio Rocha Aguilera, en su carácter de secretario de actas y acuerdos de la junta municipal de catastro, Jorge Villafranca Jasso en su carácter de presidente de la Asociación Ganadera Local, Carlos Osvaldo Garza Yado en su carácter de visitador agrario; Lo anterior para el efecto de dar debido cumplimiento para validar o modificar la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal 2014 bajo el siguiente orden del día.

### ORDEN DEL DIA

I.- Lista de asistencia

II.- Exposición de motivos para lo cual fue convocada la presente sesión.

III.- Aprobación de la tabla de valores para el ejercicio fiscal 2014.

IV.- Asuntos generales:

Acto seguido, y como punto número uno del día, se procede a tomar lista a todos los presentes, los cuales manifiestan: estar presente en esta convocatoria.

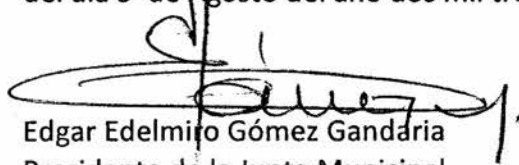
Acto seguido y como punto número dos del día, se procede a presentar los motivos que dieron origen a esta reunión, por lo que para tal efecto y en uso de la voz el presidente de la junta municipal de catastro Edgar Edelmiro Gandaria, les manifiesta a los presentes lo siguiente.

Que la siguiente reunión tiene como finalidad el análisis de la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que actualmente se encuentra vigente para el municipio de Soto la Marina lo anterior para determinar en su caso si es necesario hacer ajustes a la misma o validarla para que tenga vigencia y opere en el ejercicio fiscal 2014.


Acto seguido se procede a dar inicio con el punto número tres con el orden del día, por lo que en el uso de la voz el presidente de la junta municipal de catastro Edgar Edelmiro Gómez Gandaria, les da a conocer a los presentes la tabla de valores unitarios de suelo y

construcción del ejercicio 2013. Por lo que una vez analizada la tabla mencionada anteriormente por los presentes y después de intercambiar diferentes opiniones sobre los costos vigentes para el 2013 y Continuando con el uso de la voz el ciudadano presidente de la junta municipal de catastro les cuestiona los presentes si han quedado enterados y entendidos de la exposición realizada, a lo que manifiestan los presentes que efectivamente han quedado debidamente enterados y de acuerdo con la exposición por lo cual pone a consideración de los integrantes de la junta si la tabla de valores debe ser modificada o ratificada para el ejercicio fiscal 2014. A lo cual manifiestan los presentes en forma unánime no hacer modificaciones a la tabla de valores actual argumentando que no es conveniente por la situación económica que prevalece actualmente y en apoyo a la sociedad se toma la decisión de manejar los mismos valores . Procediéndose a dar por concluido el presente punto del orden del día.


Al no existir otro asunto que tratar en asuntos generales se procede a dar por terminada la presente sesión de la junta municipal de catastro, firmando en el presente los que ella intervinieron y así quisieron hacerlo en Soto la Marina, Tamaulipas; a las 11:00 horas del día 9 de Agosto del año dos mil trece. Se da fe

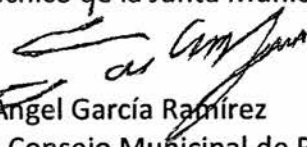
  
Edgar Edelmiro Gómez Gandaría  
Presidente de la Junta Municipal

  
José Rodríguez Berrones  
Vicepresidente


  
Gilberto Riestra Rodríguez  
Síndico Municipal


  
Nelson Avellaneda Méndez  
Secretario Técnico de la Junta Municipal

  
Jose Guadalupe Torres Castañon  
Director de Obras y Servicios Públicos

  
José Ángel García Ramírez  
Responsables del Consejo Municipal de Planeación

  
Jorge Villafranca Jasso  
Presidente de la Asociación Ganadera Local

  
Carlos Osvaldo Garza Yado  
Visitador Agrario

  
Marco Antonio Rocha Aguilera  
Secretario de Actas y acuerdos

**PROPUESTA DE TABLA DE  
VALORES EJERCICIO  
FISCAL 2014 MUNICIPIO DE  
SOTO LA MARINA**

PROPUESTA DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DE MERITO, QUE SERVIRAN DE BASE PARA LA DETERMINACION DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CON GREGACIONES Y DE MAS LOCALIDADES, ASI COMO DE LOS PREDIOS RUSTICOS DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014 CONTENIDAS EN LAS SIGUIENTES TABLAS:

**I. PREDIOS URBANOS**

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** y de **Construcción** por m<sup>2</sup> expresados en pesos según su ubicación:

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
1	1	1	80	80	250	80	1,000.00
2	1	1	80	80	250	80	1,000.00
3	1	1	80	80	250	80	1,000.00
4	1	1	80	80	250	80	1,000.00
5	1	1	80	100	80	80	1,000.00
6	1	1	100	80	80	80	1,000.00
7	1	1	100	80	80	80	1,000.00
8	1	1	100	80	80	80	1,000.00
9	1	1	100	80	80	80	1,000.00
10	1	1	100	80	80	80	1,000.00
11	1	1	100	80	100	80	1,000.00
12	1	1	100	80	250	80	1,000.00
13	1	1	80	80	250	80	1,000.00
14	1	1	80	80	80	100	1,000.00
15	1	1	80	80	100	80	1,000.00
16	1	1	80	80	80	80	1,000.00
17	1	1	80	80	80	80	1,000.00
18	1	1	80	80	80	80	1,000.00
19	1	1	80	80	80	80	1,000.00
20	1	1	80	80	80	80	1,000.00
21	1	1	80	80	80	80	1,000.00
22	1	1	80	80	80	80	1,000.00
23	1	1	80	80	100	80	1,000.00
24	1	1	80	80	80	100	1,000.00
25	1	1	80	80	80	80	1,000.00
26	1	1	80	80	80	80	1,000.00
27	1	1	80	80	80	80	1,000.00
28	1	1	100	100	250	100	1,000.00
29	1	1	100	80	250	100	1,000.00
30	1	1	80	80	100	100	1,000.00
31	1	1	80	80	80	100	1,000.00
32	1	1	80	80	100	100	1,000.00
33	1	1	80	80	100	100	1,000.00
34	1	1	80	80	80	80	1,000.00
35	1	1	80	80	80	80	1,000.00
36	1	1	80	80	80	80	1,000.00
37	1	1	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORFORM CONSTRUCCION
38	1	1	80	80	80	80	1,000.00
39	1	1	80	80	80	80	1,000.00
40	1	1	80	80	80	80	1,000.00
41	1	1	80	100	250	80	1,000.00
42	1	1	80	100	80	80	1,000.00
43	1	1	80	100	80	80	1,000.00
44	1	1	80	100	80	80	1,000.00
45	1	1	80	100	100	100	1,000.00
46	1	1	80	100	80	100	1,000.00
47	1	1	80	80	250	80	1,000.00
48	1	1	80	100	250	100	1,000.00
49	1	1	80	100	100	100	1,000.00
50	1	1	80	100	100	100	1,000.00
51	1	1	80	100	100	100	1,000.00
52	1	1	80	100	100	100	1,000.00
53	1	1	80	100	100	100	1,000.00
54	1	1	80	100	100	100	1,000.00
55	1	1	80	100	100	100	1,000.00
56	1	1	80	80	100	80	1,000.00
57	1	1	80	80	80	80	1,000.00
58	1	1	80	80	100	80	1,000.00
59	1	1	100	100	100	100	1,000.00
60	1	1	100	100	100	100	1,000.00
61	1	1	100	100	100	100	1,000.00
62	1	1	100	100	100	100	1,000.00
63	1	1	100	100	100	100	1,000.00
64	1	1	100	100	100	100	1,000.00
65	1	1	100	300	100	100	1,000.00
66	1	1	100	100	250	100	1,000.00
100	1	1	80	80	80	80	1,000.00
101	1	1	80	80	80	80	1,000.00
102	1	1	80	80	80	80	1,000.00
103	1	1	80	80	80	80	1,000.00
104	1	1	80	80	80	80	1,000.00
105	1	1	80	80	80	80	1,000.00
106	1	1	80	80	80	80	1,000.00
107	1	1	80	80	80	80	1,000.00
108	1	1	80	80	80	80	1,000.00
109	1	1	80	80	80	80	1,000.00
110	1	1	80	80	80	80	1,000.00
111	1	1	80	80	80	80	1,000.00
112	1	1	80	80	80	80	1,000.00
113	1	1	80	80	80	80	1,000.00
114	1	1	80	80	80	80	1,000.00
115	1	1	80	80	80	80	1,000.00
116	1	1	80	80	80	80	1,000.00
117	1	1	80	80	80	80	1,000.00
118	1	1	80	80	80	80	1,000.00
119	1	1	80	80	80	80	1,000.00
120	1	1	80	80	80	80	1,000.00
121	1	1	80	80	80	80	1,000.00
122	1	1	80	80	80	80	1,000.00
123	1	1	80	80	80	80	1,000.00
123	1	1	80	80	80	80	1,000.00
125	1	1	80	80	80	80	1,000.00
126	1	1	80	80	80	80	1,000.00
127	1	1	80	80	80	80	1,000.00
128	1	1	80	80	80	80	1,000.00
129	1	1	80	80	80	80	1,000.00
130	1	1	80	80	80	80	1,000.00
131	1	1	80	80	80	80	1,000.00
132	1	1	80	80	80	80	1,000.00
133	1	1	80	80	80	80	1,000.00
134	1	1	80	80	80	80	1,000.00

21	1	5	80	80	80	80	1,000.00
22	1	5	80	80	80	80	1,000.00
23	1	5	80	80	80	80	1,000.00
24	1	5	80	80	80	80	1,000.00
25	1	5	80	80	80	80	1,000.00
26	1	5	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
1	1	6	80	80	80	250	1000.00
2	1	6	80	80	80	250	1000.00
3	1	6	80	80	80	250	1000.00
4	1	6	80	80	80	250	1000.00
5	1	6	80	80	150	80	1000.00
6	1	6	80	80	150	80	1000.00
7	1	6	80	80	80	250	1000.00
8	1	6	80	80	150	250	1000.00
9	1	6	80	80	150	250	1000.00

## II. PREDIOS SUBURBANOS

### VALORES PARA PREDIOS SUBURBANOS CERCANOS A LACABECERA MUNICIPAL.

VALORPORM <sup>2</sup> DETERRENO	VALORPORM <sup>2</sup> DECONSTRUCCION
\$30.00	\$500.00

### TABLADE VALORES UNITARIOS PARALAS LOCALIDADES YASENTAMIENTOS HUMANOSDE LOS EJIDOS

MANZANA	LOC	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
TODAS	TODAS	TODOS	15	15	15	15	\$200.00

### VALORES SUBURBANOSPARA PREDIOS TURISTICOS CENTRO TURISTICO "LIC. BENITO JUAREZ"y"MOGOTE PALOMAS"

VALORPORM <sup>2</sup> DETERRENO	VALORPORM <sup>2</sup> DECONSTRUCCION
\$50.00	\$2,000.00

### TABLADE VALORES UNITARIOS PARA LA ZONA URBANADEL EJIDOLA PESCA

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
67	3	1	100	100	100	100	1,000.00
68	3	1	100	100	100	100	1,000.00
69	3	1	100	100	100	100	1,000.00
70	3	1	100	100	100	100	1,000.00
71	3	1	100	100	100	100	1,000.00
72	3	1	100	100	100	100	1,000.00
73	3	1	100	100	100	100	1,000.00
74	3	1	100	100	100	100	1,000.00
75	3	1	100	250	100	100	1,000.00
76	3	1	100	250	100	100	1,000.00
77	3	1	100	100	100	100	1,000.00
78	3	1	100	250	100	100	1,000.00
79	3	1	100	100	100	100	1,000.00
80	3	1	100	100	100	100	1,000.00
81	3	1	100	250	100	100	1,000.00
82	3	1	100	100	100	100	1,000.00
83	3	1	100	250	100	100	1,000.00
84	3	1	100	100	100	100	1,000.00
85	3	1	100	100	100	100	1,000.00
86	3	1	100	250	100	100	1,000.00
87	3	1	100	250	100	100	1,000.00
88	3	1	100	250	100	100	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
1	1	4	80	80	80	250	1000.00
2	1	4	80	80	80	80	1000.00
3	1	4	80	80	80	80	1000.00
4	1	4	80	80	80	80	1000.00
5	1	4	80	80	80	80	1000.00
6	1	4	80	80	80	250	1000.00
7	1	4	80	80	80	250	1000.00
8	1	4	80	80	80	80	1000.00
9	1	4	80	80	80	80	1000.00
10	1	4	80	80	80	250	1000.00
11	1	4	80	80	80	80	1000.00
12	1	4	80	80	80	250	1000.00
13	1	4	80	80	80	80	1000.00
14	1	4	80	80	80	80	1000.00
15	1	4	80	80	80	250	1000.00
16	1	4	80	80	80	250	1000.00
17	1	4	80	80	80	80	1000.00
18	1	4	80	80	80	80	1000.00
19	1	4	80	80	80	80	1000.00
20	1	4	80	80	80	80	1000.00
21	1	4	80	80	80	250	1000.00
22	1	4	80	80	80	80	1000.00
23	1	4	80	80	80	80	1000.00
24	1	4	80	80	80	80	1000.00
25	1	4	80	80	80	80	1000.00
26	1	4	80	80	80	80	1000.00
27	1	4	80	80	80	80	1000.00
28	1	4	80	80	80	80	1000.00
29	1	4	80	80	80	80	1000.00
30	1	4	80	80	80	80	1000.00
31	1	4	80	80	80	80	1000.00
32	1	4	80	80	80	80	1000.00
33	1	4	80	80	80	80	1000.00
34	1	4	80	80	80	80	1000.00
35	1	4	80	80	80	80	1000.00
36	1	4	80	80	80	80	1000.00
37	1	4	80	80	80	80	1000.00
38	1	4	80	80	80	80	1000.00
39	1	4	80	80	80	80	1000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
1	1	5	150	80	80	250	1,000.00
2	1	5	150	80	80	80	1,000.00
3	1	5	150	80	80	80	1,000.00
4	1	5	80	80	80	80	1,000.00
5	1	5	80	80	80	80	1,000.00
6	1	5	80	80	80	80	1,000.00
7	1	5	80	80	80	80	1,000.00
8	1	5	80	80	80	250	1,000.00
9	1	5	80	80	80	80	1,000.00
10	1	5	80	80	80	80	1,000.00
11	1	5	80	80	80	80	1,000.00
12	1	5	80	80	80	80	1,000.00
13	1	5	80	80	80	80	1,000.00
14	1	5	80	80	80	80	1,000.00
15	1	5	80	80	80	80	1,000.00
16	1	5	80	80	80	250	1,000.00
17	1	5	80	80	80	80	1,000.00
19	1	5	80	80	80	80	1,000.00
20	1	5	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
39	1	2	80	80	80	80	1,000.00
40	1	2	80	80	80	80	1,000.00
41	1	2	80	80	80	80	1,000.00
42	1	2	80	80	80	80	1,000.00
43	1	2	80	80	80	80	1,000.00
44	1	2	80	80	80	80	1,000.00
45	1	2	80	80	80	80	1,000.00
46	1	2	80	80	80	80	1,000.00
47	1	2	80	80	80	80	1,000.00
48	1	2	80	80	80	80	1,000.00
49	1	2	80	80	80	80	1,000.00
50	1	2	80	80	250	80	1,000.00
51	1	2	80	80	250	80	1,000.00
52	1	2	80	80	80	80	1,000.00
53	1	2	80	80	80	80	1,000.00
54	1	2	80	80	80	80	1,000.00
55	1	2	80	80	80	80	1,000.00
56	1	2	80	80	80	80	1,000.00
57	1	2	80	80	80	80	1,000.00
58	1	2	80	80	80	80	1,000.00
59	1	2	80	80	80	80	1,000.00
60	1	2	80	80	80	80	1,000.00
61	1	2	80	80	80	80	1,000.00
62	1	2	80	80	80	80	1,000.00
63	1	2	80	80	80	80	1,000.00
64	1	2	80	80	80	80	1,000.00
65	1	2	80	80	80	80	1,000.00
66	1	2	80	80	80	80	1,000.00
67	1	2	80	80	80	80	1,000.00
68	1	2	80	80	80	80	1,000.00
69	1	2	80	80	80	80	1,000.00
70	1	2	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM <sup>2</sup> CONSTRUCCION
1	1	3	50	50	50	50	200.00
2	1	3	50	50	50	50	200.00
3	1	3	50	50	50	50	200.00
4	1	3	50	50	50	50	200.00
5	1	3	50	50	50	50	200.00
6	1	3	50	50	50	50	200.00
7	1	3	50	50	50	50	200.00
8	1	3	50	50	50	50	200.00
9	1	3	50	50	50	50	200.00



MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALORPORM* CONSTRUCCION
1	1	2	100	100	100	100	1,000.00
2	1	2	100	100	100	100	1,000.00
3	1	2	100	100	100	100	1,000.00
4	1	2	100	100	100	100	1,000.00
5	1	2	100	100	100	100	1,000.00
6	1	2	100	100	100	100	1,000.00
7	1	2	100	100	300	100	1,000.00
8	1	2	100	100	100	100	1,000.00
9	1	2	100	100	250	300	1,000.00
10	1	2	100	100	250	100	1,000.00
11	1	2	100	100	250	100	1,000.00
12	1	2	100	100	100	100	1,000.00
13	1	2	300	100	100	100	1,000.00
14	1	2	100	100	100	100	1,000.00
15	1	2	100	100	100	100	1,000.00
16	1	2	100	100	100	100	1,000.00
17	1	2	100	100	100	100	1,000.00
18	1	2	100	100	100	100	1,000.00
19	1	2	100	100	100	100	1,000.00
20	1	2	100	100	80	80	1,000.00
21	1	2	100	100	80	80	1,000.00
22	1	2	100	100	80	80	1,000.00
23	1	2	100	100	80	80	1,000.00
24	1	2	100	100	100	100	1,000.00
25	1	2	100	100	100	100	1,000.00
26	1	2	100	100	100	100	1,000.00
27	1	2	100	100	100	100	1,000.00
28	1	2	100	100	100	100	1,000.00
29	1	2	80	100	250	100	1,000.00
30	1	2	100	80	250	80	1,000.00
31	1	2	100	100	100	80	1,000.00
32	1	2	100	100	100	80	1,000.00
33	1	2	100	100	100	100	1,000.00
34	1	2	100	100	100	100	1,000.00
35	1	2	100	80	100	80	1,000.00
36	1	2	80	80	80	80	1,000.00
37	1	2	80	80	80	80	1,000.00
38	1	2	80	80	80	80	1,000.00

135	1	1	80	80	80	80	1,000.00
136	1	1	80	80	80	80	1,000.00
137	1	1	80	80	80	80	1,000.00
138	1	1	80	80	80	80	1,000.00
139	1	1	80	80	80	80	1,000.00
140	1	1	80	80	80	80	1,000.00
141	1	1	80	80	80	80	1,000.00
142	1	1	80	80	80	80	1,000.00
143	1	1	80	80	80	80	1,000.00
144	1	1	80	80	80	80	1,000.00
145	1	1	80	80	80	80	1,000.00
146	1	1	80	80	80	80	1,000.00
147	1	1	80	80	80	80	1,000.00
148	1	1	80	80	80	80	1,000.00
149	1	1	80	80	80	80	1,000.00
150	1	1	80	80	80	80	1,000.00
151	1	1	80	80	80	80	1,000.00
152	1	1	80	80	80	80	1,000.00
153	1	1	80	80	80	80	1,000.00
154	1	1	80	80	80	80	1,000.00
155	1	1	80	80	80	80	1,000.00

**F) ACCESOA VIAS DE COMUNICACION:**

Colindantesacaminosfederalesyestatales	1.15
Colindantesaríos,arroyos,presasylagunas	1.10
Colindantesamenosde2.5Km.deviasdecomunicación	1.05

**G) TERRENOS SALITROSOS:**

	0.60
--	------

**H) SITUACION JURIDICADE LA TENENCIADE LA TIERRA:**

Propiedadprivada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

89	3	1	250	100	100	400	1,000.00
90	3	1	250	100	100	100	1,000.00
91	3	1	100	100	100	100	1,000.00
92	3	1	250	100	100	100	1,000.00
93	3	1	100	100	100	100	1,000.00
94	3	1	100	100	100	100	1,000.00
95	3	1	250	100	100	100	1,000.00
96	3	1	100	400	100	100	1,000.00
97	3	1	100	100	100	100	1,000.00
98	3	1	250	100	100	100	1,000.00
99	3	1	100	100	100	100	1,000.00
100	3	1	400	400	100	400	1,000.00
101	3	1	400	400	400	400	1,000.00
102	3	1	400	400	400	400	1,000.00

### III. PREDIOS RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USODELSUELO	VALORPORHA.
AGRICOLA	
RIEGO	\$7,000.00
TEMPORAL	\$4,000.00
GANADERIA	
PASTIZALEZ	\$4,000.00
AGOSTADERO	\$2,000.00
CERRIL	\$700.00

### COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE MERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

#### A) TERRENOS CON UBICACION:

#### FACTOR

Excelente	1.15
Favorable	1.00
Regular	0.90
Desfavorable	0.80

#### B) TERRENOS CON ACCESO:

Bueno	1.15
Regular	1.00
Malo	0.85

#### C) TERRENOS PEDREGOSOS:

Minima	1.00
Moderada	0.90
Alta	0.75
Excesiva	0.65

#### D) TERRENOS CON EROSION:

Minima	1.00
Moderada	0.90
Severa	0.75

#### E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

Semiplana	1.00
Inclinada media	0.95
Inclinada fuerte	0.80
Accidentada	0.75



**Soto La Marina**

GOBIERNO MUNICIPAL

# CERTIFICACIÓN

*Municipalidad  
General*



**Tamaulipas**  
ESTADO FUERTE PARA TODOS

Calle Benito Juárez s/n Zona Centro  
Soto la Marina, Tam C.P. 87670.

Tel. 01 (835) 32-7-04-90, 32 7-04-91, Fax 01 (835) 32 7-01-65



**Soto La Marina**

GOBIERNO MUNICIPAL

1

\_ \_ EL SUSCRITO SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS, CON LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL DISPOSITIVO LEGAL 68 FRACCIONES IV Y V DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, HAGO CONSTAR Y: \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ **C E R T I F I C O.** \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE LAS SESIONES DE CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SOTO LA MARINA TAMAULIPAS, DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA MUNICIPAL 2011-2013, SE ENCUENTRA ENTRE OTRAS, LA VIGESIMA SEPTIMA ACTA ORDINARIA DE SESIÓN DE CABILDO, MISMA QUE SE LLEVO A CABO EN FECHA QUINCE DE AGOSTO DEL AÑO 2013, Y EN LA CUAL SE ACORDÓ ESPECÍFICAMENTE EN EL PUNTO NÚMERO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA, QUE EN FORMA TEXTUAL DICE:



\_ \_ \_ \_ \_ "...ACTO SEGUIDO EL SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO PROCEDE A INICIAR CON EL **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, DANDOSE CUENTA A LOS MIEMBROS DE ESTE REPUBLICANO AYUNTAMIENTO, CON EL OFICIO SIN NUMERO DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO, SIGNADO POR EL LICENCIADO NELSON AVELLANEDA MÉNDEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL, Y SU ANEXO SIGNADO (ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO), MEDIANTE EL CUAL DA A CONOCER LA RESPECTIVA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES (TABLA DE VALORES), PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014. LO ANTERIOR PARA EL EFECTO DE QUE TENGAN A BIEN MANIFESTAR SI APRUEBAN O NO LA PRESENTE PROPUESTA PLANTEADA. POR LO QUE UNA VEZ QUE SE HA DADO LECTURA Y VISTA DEL REFERIDO OFICIO, DEL ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO Y LA REFERIDA TABLA DE VALORES A LOS MIEMBROS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO, ES POR LO QUE SE LES SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO, TENGA A BIEN MANIFESTAR EN ESTE MOMENTO Y EN FORMA VERBAL, SI APRUEBAN O NO LA PROPUESTA MENCIONADA, RESPONDIENDO LOS MIEMBRO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO LO SIGUIENTE: EL C. EDGAR EDELMIRO GÓMEZ GANDARIA PRESIDENTE MUNICIPAL, EL CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO**; EL C. GILBERTO Riestra Rodríguez SINDICO MUNICIPAL EL CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO**; EL C. EFRÉN ALEMÁN GARCÍA PRIMER REGIDOR, EL CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO**; EL C. PROFESOR ALEJANDRO VILLARREAL RAMÍREZ SEGUNDO REGIDOR LA CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO**; EL C. PROFESOR JORGE LUIS ROMERO CONDE TERCER REGIDOR EL CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO**; LA C. MARTHA FRANCISCA RUIZ MELÉNDEZ CUARTA REGIDORA LA CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO**; LA C. GLADYS ENRÍQUEZ VELÁZQUEZ QUINTA REGIDORA LA CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO**; LA C. RAMONA RODRÍGUEZ CEPEDA SEXTA REGIDORA LA CUAL RESPONDE: **SI LA APRUEBO. POR LO QUE UNA VEZ QUE FUE APROBADA POR TODOS LOS INTEGRANTES DEL**



**Soto La Marina**

GOBIERNO MUNICIPAL

REPUBLICANO AYUNTAMIENTO LA PROPUESTA ANTES SEÑALADA EN SUS RESPECTIVOS TÉRMINOS, ES POR LO QUE SE PROCEDA A DECLARA APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PRESENTE PROPUESTA, DÁNDOSE POR CONCLUIDO EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA...”

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN SOTO LA MARINA TAMAULIPAS A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2013, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. DOY FE.



ATENTAMENTE  
“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN”.  
EL SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SOTO LA MARINA  
TAMAULIPAS.



**LIC. MARCO ANTONIO ROCHA AGUILERA.**  
SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS